

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,12**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,12
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	6
9	Общая площадь жилого дома	1824,6 кв. м.
10	Жилая площадь дома	448,1 кв.м.
11	Нежилая площадь дома	57,8
12	Площадь общего имущества дома	1318,7 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 21347 рублей 52 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт пола в подъезде	План работ на 2024 г.	выполнено	
2	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
	ремонт системы отопления (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина,12 с января по декабрь 2024г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	41163
2.Всего начислено по дому в т.ч.	142125
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	113278
начислено за встроенные помещения	28847
3.Всего оплачено в т.ч.:	150603
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	126639
оплачено за встроенные помещения	23964
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	146326
Содержание общего имущества МКД	106853
Текущий ремонт общего имущества МКД	8948
Расходы на управление многоквартирным домом	29019
Обязательные платежи	1506
5.Финансовый результат за 2024	4277
6.Долг за домом на 01.01.2025	32685
долг за собственниками жилых помещений	21063
долг за встроенными помещениями	11622
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-14286
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	106853
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44494
Содержание конструктивных элементов	6032
содержание внутридомовых инженерных сетей	14144
Содержание придомовой территории	21563
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	18344
удаление снежных свесов	2276
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	8948
ремонт пола в подъезде	4573
ремонт системы канализации (подвал)	2069
ремонт системы отопления (подъезд, подвал))	1885
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	421

Директор ООО УК "Центр"

A.A.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

